

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**"ΑΝΙΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ  
ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ "  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2013 - 31/12/2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 της εταιρείας μας που είναι και η 11η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 259.632,49 ευρώ .

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2013 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.918.317,68

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2013 - 31/12/2013:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής  
διάρθρωσης**

|                        |              |        |
|------------------------|--------------|--------|
|                        | 31/12/2013   |        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 246.789,28   | 7,76%  |
| Σύνολο ενεργητικού     | 3.180.451,90 |        |
| Πάγιο ενεργητικό       | 2.927.269,50 | 92,04% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 3.180.451,90 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |          |
|--------------------|--------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια      | 2.918.317,68 | 1113,29% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 262.134,22   |          |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |              |       |
|--------------------|--------------|-------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 262.134,22   | 8,24% |
| Σύνολο παθητικού   | 3.180.451,90 |       |

|                  |              |        |
|------------------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 2.918.317,68 | 91,76% |
| Σύνολο παθητικού | 3.180.451,90 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                  |              |        |
|------------------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 2.918.317,68 | 99,69% |
| Πάγιο ενεργητικό | 2.927.269,50 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |            |        |
|----------------------------|------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 246.789,28 | 94,80% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 260.334,22 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**7. Ακίνητα της εταιρίας**

Δεν υπάρχει καμία αλλαγή.

**8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

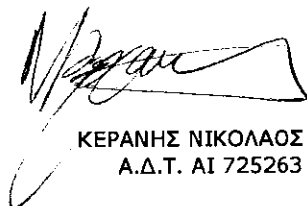
**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

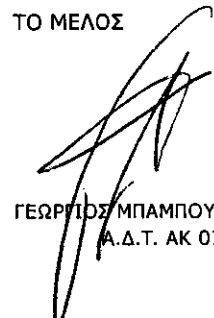
Σούρεζα - Φυλή Αττικής, 23 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΚΕΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 725263

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 078327